



# سما المدينة

سما المدينة 16



# سما المدينة

في قلب المدينة المنورة، حيث الهدوء جزء من الحياة اليومية، جاء سما المدينة كمفهوم سكني يضع الراحة والخصوصية في مقدمة أولوياته.

صُمم المشروع ليكون مساحة معيشة متوازنة، تجمع بين بساطة التصميم، جودة التنفيذ، وهدوء البيئة المحيطة، مع احترام كامل لطبيعة المكان ومكانته. هنا، لا تُفرض الفخامة بصوت عالٍ، بل تظهر في التفاصيل، وفي إحساس السكن اليومي الذي يوفر الطمأنينة والاستقرار.

سما المدينة ليس مجرد عنوان للسكن، بل اختيار لمن يبحث عن بيئة هادئة، خصوصية عالية، وتجربة معيشية تليق بروح المدينة المنورة.

## مميزات الموقع

حي البدراني - المدينة المنورة

اضغط هنا للوصول للموقع

02  
دقائق

الطريق الدائري  
الثاني

06  
دقائق

مجمع الراشد  
التجاري

12  
دقيقة

المسجد  
النبي

04  
دقائق

ايكيا

18  
دقائق

مطار الأمير محمد  
الدولي

08  
دقائق

محطة قطار  
الحرمين



# مميزات المشروع



دخول ذكي



نوافذ واسعة



مدخل فندقي

مدخل انتركوم



كراسي معلقة



كاميرات مراقبة



## ضمانات المشروع

تأمين على  
العيوب الخفية

التعاونية  
tawuniya



5 سنوات  
على السباكة و  
الأدوات الصحية

15

سنة  
على الهيكل  
الإنشائي



20 سنة  
على الأفياش  
والعلب الكهربائية

## العوائد الاستثمارية



هامش  
الربح

%10

الإيجار  
السنوي



هامش  
الربح

%15

الإيجار  
اليومي

هامش  
الربح

%28-%20

إعادة  
البيع

\* تم جمع هذه التقييمات بناءً على بيانات من  
منصات عقارية - خبراء في المجال - بحث ميداني



مدخل المشروع



ممرات المشروع

# مخطط الدور الاول

B



C

A

# مخطط الدور شقق مكرر

B



E

D

# مخطط الدور الملاحق

B



G

F

# نموذج A 3 غرف امامية



المساحات 92,5 م<sup>2</sup>

السعر 319,000 ج.د.



3 دورات مياه

صالة معيشة

مطبخ

2 غرفة نوم

مجلس رجال

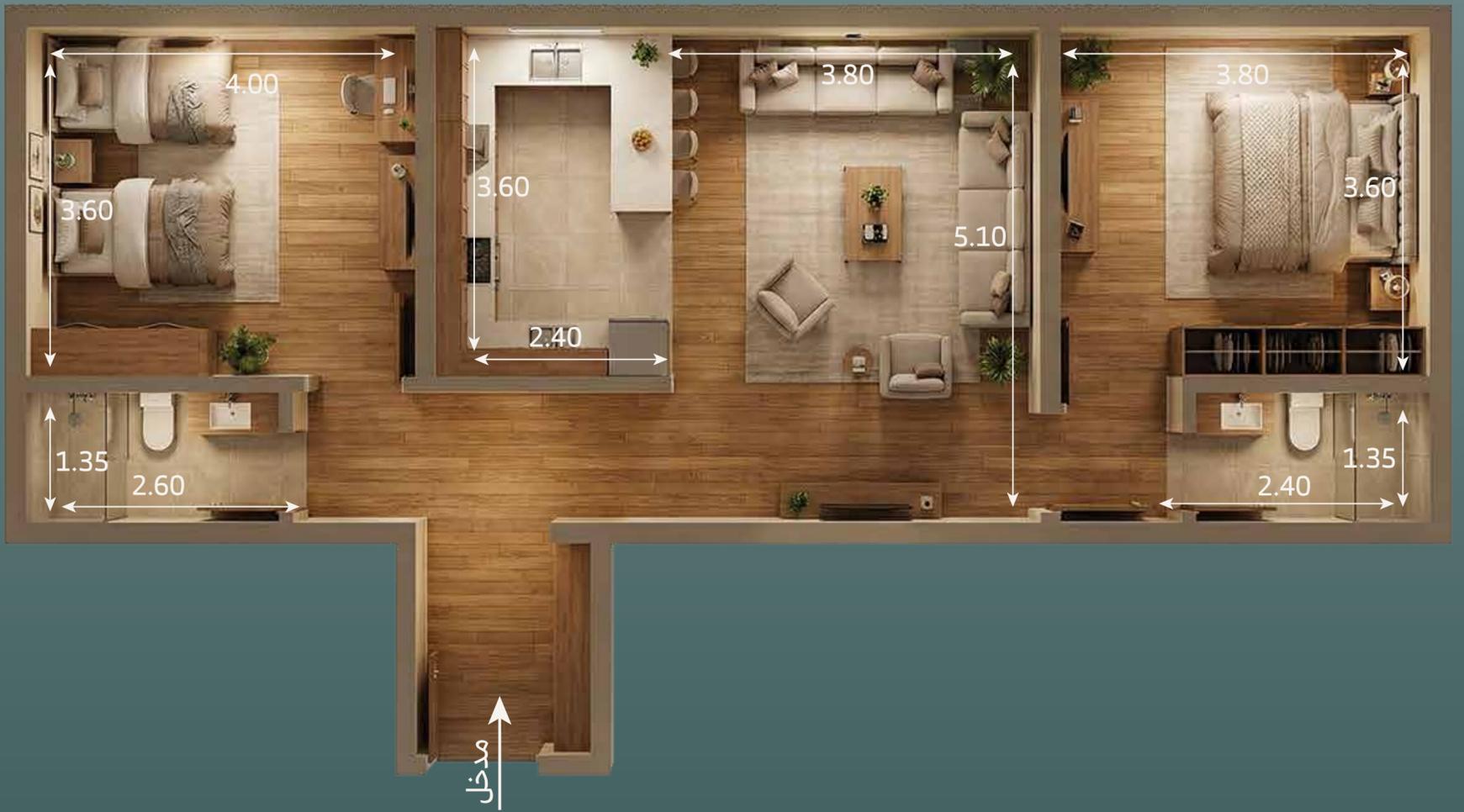
مدخلين

موقف خاص

# نموذج B 2 غرف خلفية

المساحات 83 م<sup>2</sup>

السعر 269,000 ج.د.



2 دورات مياه



صالة معيشة



مطبخ



2 غرفة نوم



مدخل



موقف خاص



# نموذج E 3 غرف امامية

المساحات 105 م<sup>2</sup>

السعر 329,000 ج.د.



3 دورات مياه



صالة معيشة



مطبخ



2 غرفة نوم



مجلس رجال



مدخلين



موقف خاص



بلكونة

# نموذج ملحق F 3 غرف امامية



المساحات 175 م<sup>2</sup>  
مبنى: 105 م<sup>2</sup> | السطح: 70 م<sup>2</sup>

السعر 389,000 ي.د.



3 دورات مياه

صالة معيشة

مطبخ

2 غرفة نوم

مجلس رجال

مدخلين

موقف خاص

سطح خاص

# نموذج ملحق G 3 غرف امامية



المساحات 175 م<sup>2</sup>  
مبنى: 105 م<sup>2</sup> | السطح: 70 م<sup>2</sup>

السعر 389,000 ج.د.



3 دورات مياه

صالة معيشة

مطبخ

2 غرفة نوم

مجلس رجال

مدخلين

موقف خاص

سطح خاص



# سما المدينة

سما المدينة 16