

# سما المدينة 3

19

حيث تبدأ تفاصيل الحياة المادئة



# عن المشروع

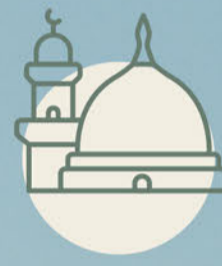
في المدينة المنورة، مدينة الرسول ﷺ، حيث السكنية والطمانية، يأتي مشروع سما المدينة 3 ليقدم مفهومًا سكنيًا يجمع بين الراحة، والخصوصية، وجودة الحياة.

يقدم المشروع وحدات سكنية بتصاميم مدروسة ومساحات عملية، مع عناية خاصة بالتفاصيل المعمارية وجودة التنفيذ، ليمنح السكان تجربة سكنية مريحة ومستقرة.



يقع مشروع سما المدينة 3 في موقع مميز داخل المدينة المنورة، بحي البدراني بالقرب من الطرق الرئيسية والخدمات الأساسية، مما يوفر سهولة الوصول إلى مختلف مرافق المدينة

المسجد النبوي الشريف



المدارس والمراكز التعليمية



المراكز التجارية والخدماتية



الطرق الرئيسية ومحاور الحركة



يتميز  
الموقع  
بقربه من



02

دقائق

الطريق  
الدائري الثاني

06

دقائق

مجمع  
الراشد التجاري

12

دقيقة

المسجد  
النبوي الشريف

04

دقائق

ايكيا

18

دقيقة

مطار الأمير  
محمد الدولي

08

دقائق

محطة  
قطار الحرمين

## موقع المشروع



للوصول للموقع اضغط هنا

# مكونات المشروع

يتكون مشروع سما  
المدينة 3 من  
مجموعة من  
الوحدات السكنية  
المصممة بعناية  
لتوفير بيئة سكنية  
مريحة وعملية

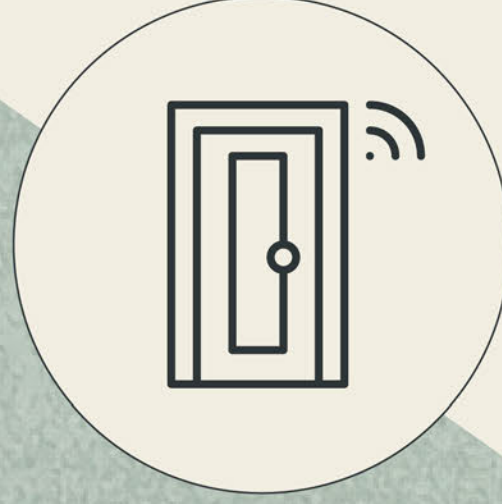


عدد  
الأدوار | 5 أدوار

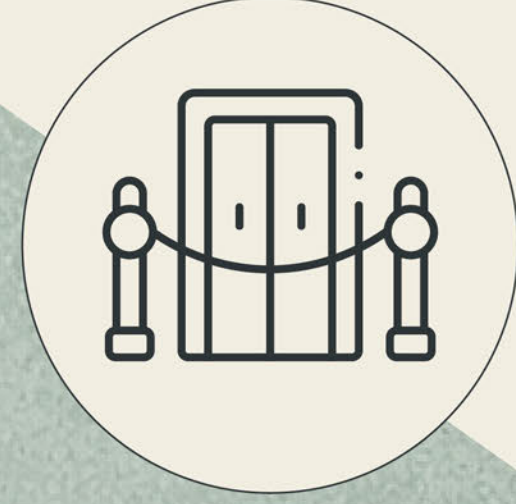
الوحدات  
السكنية | 15 شقة



تصميم  
عصري



مصعد  
فل اتوماتيك



مدخل  
فندقي



نوافذ  
واسعة



كراسي  
معلقة



دخول  
ذكي

حيث السكنية  
تبدأ الحياة...

# يتميز

مشروع سما المدينة 3 بعدد من المقومات التي تجعله خيارًا سكنيًا مميزًا في المدينة المنورة

موقع استراتيجي داخل المدينة

تصميم معماري حديث

مساحات تناسب احتياجات الأسرة

خصوصية عالية للوحدات السكنية

جودة في مواد البناء والتشطيبات

بيئة سكنية هادئة ومريحة



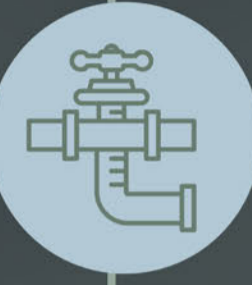
# ضمانات المشروع

تأمين على العيوب الخفية

  **التعاونية**  
tawuniya


5 سنوات

على السباكة  
والأدوات الصحية



20 سنة

على الأفياش  
والعلب الكهربائية



15 سنة

على الهيكل  
الإنشائي



## العوائد الإستثمارية

هامش الربح

28% - 20%



إعادة البيع

هامش الربح

10%



الإيجار السنوي

هامش الربح

15%

الإيجار اليومي

تم جمع هذه التقييمات بناءً على بيانات من منصات عقارية - خبراء في المجال - بحث ميداني

مدخل المشروع



مدخل المشروع

SAMA  
Hotel & Spa



مدخل المشروع

1  
0  
1



1  
0  
2

ممرات المشروع

102

ممرات المشروع



SAMA  
RESIDENCE

# نماذج الوحدات السكنية

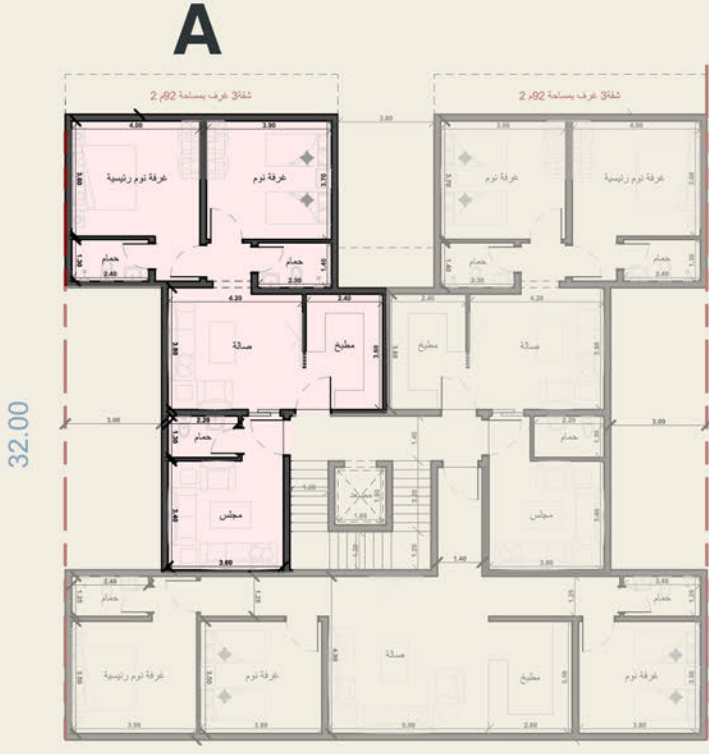


# مخطط الدور الأول



الارضى

# نموذج A



عدد الغرف

3 غرف

الواجهة

أمامية

الدور الأول

السعر: 285,000 ₪

المساحة: 92 م<sup>2</sup>



2 غرفة نوم

مجلس رجال

مدخلين

3 دورات مياه

صالة معيشة

مطبخ

موقف خاص

# نموذج B

32.00



B

عدد الغرف

3 غرف

الواجهة

خلفية

الدور الأول

السعر: 329,000 ₪

المساحة: 109 م<sup>2</sup>



صالة معيشة

3 غرفة نوم

مدخل

موقف خاص

2 دورات مياه

مطبخ

# نموذج C



عدد الغرف

3 غرف

الواجهة

أمامية

الدور الأول

السعر: 285,000 ₪

المساحة: 92 م<sup>2</sup>



2 غرفة نوم

مجلس رجال

مدخلين

3 دورات مياه

صالة معيشة

مطبخ

موقف خاص

# مخطط الدور تتقق مكرر





# نموذج D

عدد الغرف  
**3 غرف**

الواجهة  
**أمامية**

السعر: **335,000** ي.ك

المساحة: **105** م<sup>2</sup>



  
2 غرفة نوم

  
مجلس رجال

  
مدخلين

  
3 دورات مياه

  
صالة معيشة

  
مطبخ

  
موقف خاص



# نموذج E

عدد الغرف  
**3 غرف**

الواجهة  
**أمامية**

السعر: **335,000** ₪

المساحة: **105** م<sup>2</sup>



  
2 غرفة نوم

  
مجلس رجال

  
مدخلين

  
3 دورات مياه

  
صاله معيشة

  
مطبخ

  
موقف خاص

# مخطط الدور الخامس



الخامس

# نموذج F



عدد الغرف

الواجهة

3 غرف مع سطح

أمامية

المساحة:

السعر: 384,000 ₪

173 م<sup>2</sup> / 105/68 م<sup>2</sup>



2 غرفة نوم

مجلس رجال

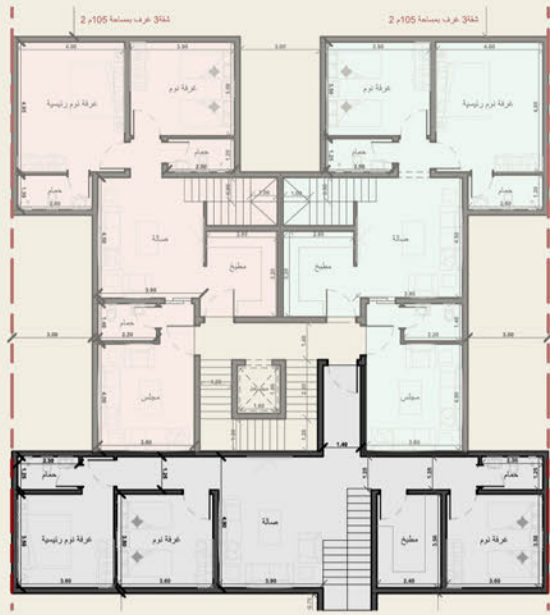
مدخلين

3 دورات مياه

صالة معيشة

مطبخ

موقف خاص



G

# نموذج G

الواجهة الخلفية  
عدد الغرف 3  
غرف مع سطح

المساحة:

السعر: 384,000 ج.د.

196 م<sup>2</sup> / 111/85 م<sup>2</sup>



- صالة معيشة
- 3 غرفة نوم
- مدخل
- موقف خاص
- 2 دورات مياه
- مطبخ

# نموذج H



عدد الغرف

الواجهة

3 غرف مع سطح

أمامية

المساحة:

السعر: 384,000 ₪

173 م<sup>2</sup> / 105/68 م<sup>2</sup>



2 غرفة نوم

مجلس رجال

مدخلين

3 دورات مياه

صالة معيشة

مطبخ

موقف خاص

# سما المدينة 3

19

سكنٌ يليق بحياة المدينة المنورة ..